

# Entre architecture contemporaine et respect de l'environnement,

## LE CONCEPT DU FUTUR PARC HABITÉ SÉDUIT

*Au départ le pari pouvait sembler un peu fou, développer un quartier exemplaire en terme d'architecture contemporaine et de respect de l'environnement..., et pourtant il est en passe d'être réussi : sur les 22 lots mis en vente, seulement 3 restent à pourvoir à 75,50 € le m<sup>2</sup> (clôture paysagère comprise). Le Val de la Pellinière est d'ores et déjà un succès.*

Bien que les derniers travaux ne soient pas tout à fait finis, le quartier du Val de la Pellinière est déjà devenu l'un des endroits les plus prisés pour la promenade dominicale. Il est vrai que les aménagements paysagers et piétons réalisés promettent un cadre de vie des plus agréables.

*Impliqués dans la démarche, les futurs propriétaires jouent le jeu*

Avant tout, rappelons que le projet de lotissement du Val de la Pellinière, situé au nord-est de la commune à proximité de l'étang du Landreau et du centre de formation des Etablières, sur 9 ha, reposent sur trois grands principes :

### La concertation

la Ville a souhaité instaurer un véritable dialogue avec les futurs propriétaires, afin d'expliquer la démarche, mais aussi pour les impliquer et les accompagner dans ce projet novateur.

### La démarche environnementale et le Développement Durable

à la fois dans l'aménagement du quartier (limitation de l'emprise des voies, préservation de la trame bocagère, mise en valeur de la coulée verte, orientation des constructions afin d'éviter les co-visibilités et profiter du soleil, favoriser les modes de déplacements doux...) et dans la construction des maisons (mode constructif, maîtrise de l'énergie, choix des matériaux, labellisation pour l'accueil du handicap,...)

### L'architecture contemporaine

les futurs propriétaires doivent faire le choix d'une architecture contemporaine, et être accompagnés dans leur projet par un architecte.

Aujourd'hui, les projets de construction répondent scrupuleusement à toutes ces prescriptions. Les futurs propriétaires ont donc volontiers joué le jeu, et démontrent que ces "exigences" sont loin d'être insurmontables, bien au contraire puisqu'elles visent en premier lieu à conforter leur futur cadre de vie. Pour la Ville, ce quartier doit aussi montrer qu'on peut aménager et construire mieux, sans que cela ne coûte plus cher. Ce qui devrait casser pas mal d'idées reçues.



### Une seconde tranche prochainement lancée

En plus des 22 maisons de la première tranche, le site accueillera, à côté du centre de formation, une résidence pour étudiants et jeunes travailleurs. L'opération, portée par Vendée Logement, regroupera 40 appartements, suivant les mêmes prescriptions que pour les particuliers.

Enfin, une seconde tranche est à l'étude, une vingtaine de nouveaux lots libres, de 250 à 1 600 m<sup>2</sup> devrait être mise en vente début 2008.

### Regards croisés de futurs habitants et d'un architecte...

**Françoise** est une des futures habitantes du Val de la Pellinière. Elle fait construire une maison d'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> (plus garage), avec une extension possible, sur un terrain d'environ 480 m<sup>2</sup>, le tout pour un budget réduit, moins de 160 000 € tout compris (terrain clôturé, construction, frais divers).

*"L'esprit du quartier m'a tout de suite séduite, le caractère paysager et toute la dimension économies d'énergie. (...) Ce qui m'a plu, également, ce sont les clôtures arborées et la prise en compte des vis-à-vis avec les parcelles voisines" ajoute-t-elle. Pour son projet, "j'étais sûre d'une chose, je voulais une maison en bois, et lumineuse(...) seulement, jamais je n'aurais pensé faire une maison d'architecte, ce n'était pas dans ma culture". Et pourtant, pour réaliser son projet, Françoise a fait appel à un architecte herbretais, Pierre Denis du Cabinet D&G "ses premières esquisses m'ont tout de suite plu". Aujourd'hui, Françoise n'attend plus qu'une chose avec impatience... la date de son déménagement.*

**Amélie et François** n'ont pas hésité, non plus : *"Quand on a vu le projet on s'est dit que ce serait là et pas ailleurs. On voulait une maison contemporaine, qui reflète notre personnalité et nos goûts, mais c'est difficile de faire construire dans un lotissement traditionnel, quand vous êtes la seule maison de ce type. Et puis le cadre environnemental est apaisant." Le jeune couple avait une idée précise de ce qu'il voulait "la maison, d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, sera enduite en blanc, avec des ouvertures noires et un bardage bois pour le côté chaleureux. Elle sera chauffée par aérothermie, on a également prévu une place pour poser plus tard des panneaux solaires, et une cheminée bois". L'accueil du handicap a également été pris en compte "l'architecte a réussi à faire une maison avec toutes les pièces de vie de plain pied malgré une pente de 15% (...) on ne sait jamais de quoi l'avenir sera fait...".*

À l'image de Françoise, d'Amélie et François, **Pierre Denis**, un des architectes travaillant pour les futurs propriétaires, est enthousiaste *"la démarche du quartier du Val de la Pellinière est intéressante, il faudrait multiplier ce type d'opération !"*

*"Notre patrimoine architectural s'est quand même sacrément appauvri depuis plusieurs décennies avec l'uniformisation des constructions. Ce genre d'opération invite les propriétaires à réaliser des maisons qui leur ressemblent".*

*"Le plus important, c'est qu'il y ait une forte implication du maître d'ouvrage et de l'architecte. (...) Le dialogue doit être permanent. Nous, nous sommes surtout là pour écouter".*

*Le jeune architecte note aussi que "c'est moins cher que beaucoup d'autres opérations qui se font ailleurs, et avec des prestations bien meilleures ! Dans ce projet, le rapport qualité/prix est en faveur du futur propriétaire".*

De gauche à droite : Pierrick Beillevaire et Jérôme Collier, architectes urbanistes du cabinet IN Situ, Gégory David, cabinet Susset, Laurent Proust, entreprise Sofultrap, Ludovic Ouvrard, pilote du projet cabinet Atlantique de Projets, Philippe Sousa, architecte urbaniste à la Ville des Herbiers, Sandrine Chiron, architecte paysagiste du cabinet Zéphyr.

Retrouvez le Val de la Pellinière, sa philosophie, des témoignages, et le travail des étudiants en BTS Design sur le mobilier du quartier à l'occasion de la semaine de l'Architecture, du 21 au 29 avril au Lavoir (lire en page 25).

Du 21 au 29 avril, Semaine de l'architecture

# ENTRE DESIGN ET MAISON BOIS

Comme chaque année, à l'occasion de la semaine de l'architecture, la Ville des Herbiers se mobilise pour donner un regard neuf sur la construction au travers d'une exposition. La maison bois d'Angers présentés. Mais l'évènement sera aussi l'occasion de mettre un coup de projecteur sur le travail des étudiants en BTS Design industriel du Lycée Jean Monnet, sur le mobilier urbain du quartier du Val de la Pellinière. Rendez-vous du 21 au 29 avril à la salle du Lavoir.

Dans le cadre de la nouvelle édition de la semaine de l'architecture, il paraissait tout naturel d'associer l'architecture contemporaine et le design, deux disciplines qui possèdent de nombreux points de convergence, notamment la recherche, d'une certaine esthétique, de la praticité, et du confort d'utilisation.

## Le dosseur à dossier, l'échelle zig-zag... le design s'invite à la Pellinière

En tout cas, le rapport a tout de suite semblé évident aux étudiants en première année du BTS design industriel du lycée Jean Monnet. Après une présentation du projet du Val de la Pellinière, séduits par sa philosophie, ils ont proposé de travailler sur l'élaboration du mobilier urbain, dans le cadre d'un cas d'école. "Ce qui nous a plu, c'est ce nouveau regard sur les lotissements (...) à la fois sur le choix de l'architecture contemporaine et la démarche environnementale, à laquelle les étudiants sont déjà sensibilisés. Ce travail permettait de confronter le design à l'architecture contemporaine, mais aussi de changer d'échelle" expliquent Nathalie Boisson et Xavier Montaufray, responsables de la formation.

Après plusieurs semaines à bûcher, les étudiants présentent leur travail, du 21 au 29 avril à la salle du Lavoir : vous y découvrirez l'échelle zig-zag une échelle collective qui permet aux futurs habitants de cueillir leurs propres fruits dans les vergers du quartier, le parcours de bien-être tubulaire Fellow me, ou encore le dosseur à dossier, siège en bois adossé à un arbre pour être au plus près de la nature. En tout neuf projets, tous différents, seront exposés.

Ce sera aussi l'occasion de présenter le quartier du Val de la Pellinière, sa philosophie, les témoignages ainsi que la deuxième tranche qui sera prochainement ouverte à la construction.

## Les plus belles maisons bois de la région

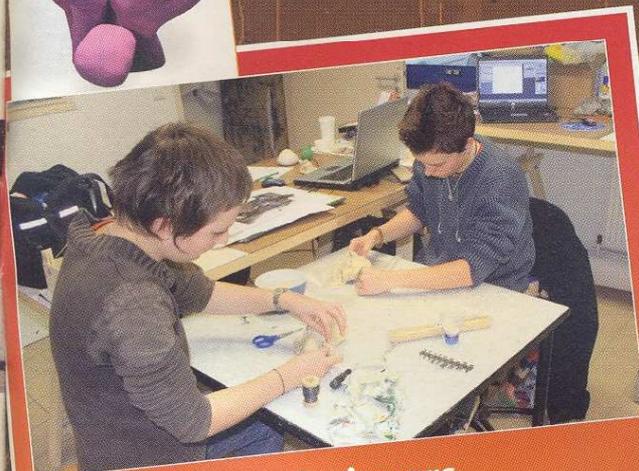
Depuis 1999, le Salon Maison Bois d'Angers s'est imposé comme le rendez-vous national de la maison bois. Chaque année, il permet à des particuliers, désireux de faire construire ou d'aménager avec le bois, de rencontrer des professionnels et de concrétiser leur projet. Créé en 2000 à l'occasion du second Salon Maison Bois, le PALMARES, distingue des réalisations bois proposées par des architectes et constructeurs de toute la France. C'est ce palmarès depuis 2000, composé à la fois de petites et grandes constructions, d'extensions, principalement situés sur la région, qui sera présenté.

## Semaine de l'Architecture :

**EXPOSITION DU 21 AU 29 AVRIL - Salle du Lavoir**  
ouverture tous les jours de 12h à 14h et de 16h30 à 19h30.

Mercredi, samedi, dimanche de 10h à 13h et de 15h à 19h - **ENTRÉE LIBRE**

**Vernissage le vendredi 20 avril à 18h30**



## Des futurs designers se forment aux Herbiers

Depuis 14 ans, Le BTS Design industriel du lycée Jean Monnet forme des futurs assistants designers et designers juniors. Un cursus ancré dans la vie professionnelle puisque les étudiants participent régulièrement aux salons du meuble à Paris et du végétal à Angers. Ils travaillent également en étroite collaboration avec le monde de l'entreprise. L'entrée à la formation se fait après un Bac STI arts appliqués ou après une année de mise à niveau.

Plus d'infos : au 02.51.64.80.00 ou <http://designlesherbiers.typepad.fr/>

